

INSTRUCCIONES PARA REGISTRAR UNA QUEJA DE CONDOMINIO/COOPERATIVA

- Presente su queja relacionada a condominios/cooperativas, completando toda la información requerida.
- Por favor añada todas las documentación relacionada con la(s) situación (es) mencionada(s) en esta queja. La documentación puede incluir los documentos del condominio, actas de las reuniones, presupuestos, reportes, cheques cancelados, o testimonios de otros dueños de unidades confirmando sus alegaciones. Cualquiera documentación recibida será incluida como parte del caso que queda archivado con nuestra división.
- Por favor este seguro de firmar la queja. Si usted quiere, puede añadir las firmas de otras personas que quieran ser incluidos en la queja. Esto también puede ayudar y facilitar la
- Investigación de su queja.
- Por favor después de ser sometido, este formulario y la documentación adjunta se convierten en información pública según las leyes del Estado de Florida. Cualquier miembro del público puede inspeccionar las quejas y obtener copias de los documentos en los casos. Esta división no puede proteger el anonimato de su identidad.
- Esta división únicamente puede investigar alegaciones que violan las provisiones en el Capítulo 718 de los Estatutos de Florida y sus correspondientes reglas perteneciendo a condominios (61B-15 al 61-B24), y el Capítulo 719 de los Estatutos de la Florida y con sus correspondientes reglas perteneciendo a cooperativas (61B-75 al 61B-79).

Esta división generalmente NO investiga situaciones relacionadas:

- Mantenimiento de áreas comunes
- Alteraciones o adiciones a las áreas comunes
- Violaciones a los documentos del condominio o cooperativa

Esta división NUNCA investiga situaciones relacionadas a lo siguiente:

- Disputas contractuales,
- Asuntos criminales,
- Discriminación en relación a raza, edad, necesidades especiales, etc.,
- Disputas internas (por ejemplo casi todos los casos de ruidos,
- animales y parqueos)

POR FAVOR COMPLETE EL FORMULARIO DE LA SIGUIENTE MANERA:

- Escriba su nombre, dirección y números de teléfono
- Indique con una X si su queja es contra el contratista que construyo su condominio o cooperativa, o si es contra la Asociación. Escriba el nombre del contratista o del Presidente de la Asociación, seguido de la dirección y número de teléfono de esta persona.

- Indique si ha notificado a la Asociación de la denuncia que ha hecho con nuestra división. Si ha notificado, en qué manera fue hecha esa notificación.
- Identifique la fecha en que la Declaración de Condominios fue registrada en el Registro Público. En el caso de una cooperativa, identifique la fecha en la cual fue incorporada. Si no se sabe la fecha, escriba “desconocido”.
- Marque en los espacios indicados si la mayoría de los propietarios han elegido la mayoría de los miembros de la junta directiva.
- Si usted ha contratado a un abogado concerniente a esta queja, por favor indique si es aceptable que contactemos a su abogado. Si es aceptable, por favor escriba el nombre, dirección, y número de teléfono del abogado.
- Si usted y su abogado han entablado una demanda con relación a los asuntos en esta queja, por favor indíquelo y adjunte una copia de la demanda junto con cualquier otro documento relacionado al caso. Adicionalmente, por favor indique si usted ha hecho una petición para un “Declaratory Statement” (Informe Declarativo) o para “Mandatory Non-Binding Arbitration” (Arbitraje) con respecto a los asuntos en la queja. Su respuesta ayudara a la división a resolver su queja.
- Por favor incluya una breve declaración de la violación que usted desea que la división investigue.

EJEMPLO: “La asociación se ha rehusado en permitirme inspeccionar las actas de la reunión de junta directiva que tuvo lugar el 26 de Octubre de 2015. “

Después de ser sometido, este formulario y la documentación adjunta se convierten en información pública según las leyes del Capítulo 719 Ley de Documentos Públicos del Estado de Florida. Eso le da el derecho a cualquier miembro del público a solicitar la inspección y copia de las quejas y sus respectivos documentos.

Este formulario tiene que ser firmado y sometido a:

División of Florida Land Sales, Condominiums, and Mobile Homes
2601 Blair Stone Road,
Tallahassee, Florida 32399-1030.

**DEPARTMENT OF BUSINESS AND PROFESSIONAL REGULATION
DIVISION OF FLORIDA CONDOMINIUMS, TIMESHARES AND MOBILE HOMES**

QUEJA DE CONDOMINIO/COOPERATIVA

INSTRUCCIONES: Para facilitar su queja, se recomienda que este formulario sea llenado completamente por maquina de escribir o en letras de imprenta. Si es posible, añada toda la documentación relacionada con esta/estas situación(es) que pueda substanciar esta queja.

Nombre _____

Dirección _____

Numero de Unidad _____

Ciudad _____ Condado _____ Estado _____

Código Postal _____

Número de Teléfono (casa): _____

Número de Teléfono (oficina) _____

Correo electrónico: _____

Queja en contra de: _____ CONTRATISTA _____ ASOCIACION

Nombre De Asociación: _____

Si es contra el contratista, el nombre del director o ejecutivo: _____

Si es contra la asociación, el nombre del Presidente: _____

Dirección Postal de la Asociación: _____

Ciudad _____ Condado _____ Estado _____ Código Postal _____

¿Ha sido notificada la persona mencionada en la queja? SI _____ NO _____

¿Si fue notificada, cual fue la manera de notificación? _____

Fecha en que la Declaración de Condominios fue registrada en el Registro Público (no es requerido): ____/____/____ Condado _____

Si es una cooperativa, fecha en la cual los Artículos de Incorporación fueron registrados en la Oficina del Secretario del Estado de la Florida (no es requerido)
____/____/____ Condado _____

¿Han elegido los dueños de las unidades a la mayoría de los miembros de la Junta Directiva? SI _____ NO _____

¿Si usted ha retenido la representación de un abogado en relación a esta queja, desea usted que esta oficina se ponga en contacto con su abogado?
SI _____ NO _____

Si ha retenido un abogado, provea esta información:

Nombre del abogado _____

Dirección _____

Ciudad _____ Condado _____ Estado _____ Código Postal _____

Número de teléfono _____

A) ¿Ha tomado usted acción legal en referencia a las alegaciones en esta queja? SI _____ NO _____ Si acción legal ha sido tomada en corte, por favor incluya una copia de la acción legal tomada adjunto con la queja.

B) ¿Ha sido solicitado usted de nuestra división un “Declaratory Statement” (Informe Declarativo) en relación a esta queja? SI _____ NO _____

C) ¿Ha sido registrado una petición de “Mandatory Non-Binding Arbitration” (Arbitraje) con esta división en relación a esta queja? SI _____ NO _____

Liste todas las violaciones del Acta de Condominio o del Acta de Cooperativa que usted alega han sido cometidas. Puede añadir páginas adicionales si desea.

Yo solicito que la Division of Florida Condominiums, Timeshares and Mobile Homes, revise las violaciones que han sido alegadas. Yo comprendo que la oficina puede tomar acción sobre esta queja en acuerdo con provisiones que pertenecen a la Sección 718.501, o la Sección 719.501, de los Estatutos de la Florida. Adicionalmente, yo comprendo que la oficina no me representa a mí ni a mis intereses privados, y que las acciones tomadas por esta oficina serán en nombre del Estado de la Florida. Mi firma certifica la autenticidad de esta queja.

Firma de persona iniciando la queja

Nombre del Condominio/Cooperativa

Fecha

Nombre de la Asociación